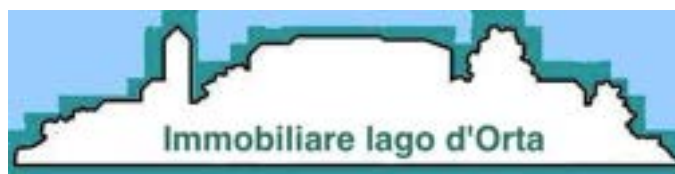


**Immobiliare lago d'Orta** - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)

+



## **STRESA**

**Stresa Lago Maggiore** Villetta in esclusiva residenza con vista mozzafiato dominante il Golfo Borromeo

Nella collina soprastante la cittadina di Stresa a Someraro, nota località da cui si può godere di uno dei panorami più belli al mondo, proponiamo villetta indipendente inserita in un contesto residenziale costituito da poche unità abitative.

La residenza è situata in un contesto altamente tranquillo e panoramico, con ottima esposizione solare. Gli unici suoni che si possono percepire è il canto degli uccelli, ed il sottofondo della vita del Lago. Il luogo è privo di qualsiasi rumore di auto, treni, etc.

La villa è stata costruita nel 2006 e totalmente ristrutturata ed incrementata di dotazioni nel 2010.

La distribuzione degli spazi è razionale per un utilizzo sia come seconda abitazione, sia come abitazione primaria.

L'immobile si compone e distribuisce come segue: ingresso, soggiorno, sala da pranzo con ampia vetrata sul terrazzo/giardino, cucina, bagno.

Al piano primo al quale si giunge tramite una scala minimalista in Granito Nero Assoluto, troviamo due camere letto ed un bagno realizzato in Bisazza, doccia con cromoterapia, rubinetterie Phillip Stark. Lavabo in Corian (tutto nuovo!). Le due camere da letto accedono entrambe ad un ampio terrazzo da cui si gode di un panorama di oltre 180 Gradi su tutto il Lago Maggiore. *“Ogni giorno uno scenario nuovo”*.

Nella camera da letto padronale è da apprezzare nella parete frontale un'opera d'arte realizzata da un importante artista proveniente dalla Accademia delle Belle Arti di Brera, in resina materica e foglia argento ed oro.

Da questa posizione oltre al Golfo Borromeo con le sue Isole (Isola Bella, Isola Pescatori, Isola Madre), si può scorgere tutto il Lago fino al confine svizzero, ed altri luoghi come Santa Caterina del Sasso, ed ogni altro punto di richiamo turistico presente.

Al piano secondo raggiungibile tramite una spettacolare scala in acciaio Inox e lastre di cristallo extrachiaro, vi è una mansarda destinabile ad ulteriore camera da letto oppure studio o locale TV, relax, fitness room.

Dal Piano terreno tramite una scala in marmo in granito nero assoluto, si scende nella ampia taverna composta attualmente da un ampio locale, finestrato verso lago, un bagno con doccia, ed un ulteriore locale finestrato. La taverna può essere utilizzata come salone per

**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)

feste, oppure essere suddiviso in altri due/tre ambienti per ricavare altre eventuali camere letto ospiti.

La parte frontale della villa è caratterizzata da un terrazzo/porticato da cui si gode il panorama e dal quale si raggiunge un piccolo giardinetto più riservato dove è possibile collocare una vasca Jacuzzi per momenti di estremo relax.

Le finiture sono di alto livello: nella zona giorno la pavimentazione è in marmo bianco di Carrara posato in lastra, sanitari di alto design, aria condizionata/pompa di calore in ogni ambiente di dimensioni progettate per climi tropicali Marca Daikin Emura, Impianto di aspirapolvere centrale, impianto di allarme, impianto di video sorveglianza con ben 10 telecamere con controllo da remoto.

Mq. Abitazione 170

Mq Commerciali 230

€ 850.000

*English*

**Stresa Lake Maggiore Villa in exclusive residence with breathtaking view overlooking the Borromean Gulf**

On the hill above the town of Stresa in Someraro, a well-known location from which you can enjoy one of the most beautiful views in the world, we offer a detached villa inserted in a residential context consisting of a few residential units.

The residence is located in a highly quiet and panoramic context, with excellent sun exposure. The only sounds that can be heard are the birds singing, and the background of life on the Lake. The place is free from any noise from cars, trains, etc.

The villa was built in 2006 and completely renovated and increased in equipment in 2010. The distribution of the spaces is rational for use as a second home, as well as a primary residence.

The property is composed and distributed as follows: entrance, living room, dining room with large window onto the terrace/garden, kitchen, bathroom.

On the first floor, which is reached via a minimalist staircase in Absolute Black Granite, there are two bedrooms and a bathroom made of Bisazza, a chromotherapy shower, Phillip Stark taps. Corian sink (all new!). The two bedrooms both have access to a large terrace from which you can enjoy a panorama of over 180 degrees over the entire Lake Maggiore. "Every day a new scenario".

In the master bedroom, on the front wall, there is a work of art created by an important artist from the Brera Academy of Fine Arts, in material resin and silver and gold leaf.

From this position, in addition to the Borromean Gulf with its islands (Isola Bella, Isola Pescatori, Isola Madre), you can see the entire lake up to the Swiss border, and other places such as Santa Caterina del Sasso, and every other tourist attraction present.

On the second floor, reached via a spectacular staircase in stainless steel and extra-clear glass sheets, there is an attic that can be used as an additional bedroom or study or TV room,

**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**

tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)

relaxation room, fitness room.

From the ground floor via a marble staircase in absolute black granite, you go down to the large tavern currently composed of a large room, windowed towards the lake, a bathroom with shower, and an additional windowed room. The tavern can be used as a party room, or be divided into two/three other rooms to create other possible guest bedrooms.

The front part of the villa is characterized by a terrace/porch from which you can enjoy the view and from which you reach a small more private garden where it is possible to place a Jacuzzi tub for moments of extreme relaxation.

The finishes are of a high level: in the living area the flooring is in white Carrara marble laid in slabs, high-design bathroom fixtures, air conditioning/heat pump in every room of dimensions designed for tropical climates Brand Daikin Emura, Central vacuum cleaner system, alarm system, video surveillance system with 10 cameras with remote control.

Mq. Abitazione 170

Mq Commerciali 230

€ 850.000



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914  
[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)





**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914  
[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)





**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)

